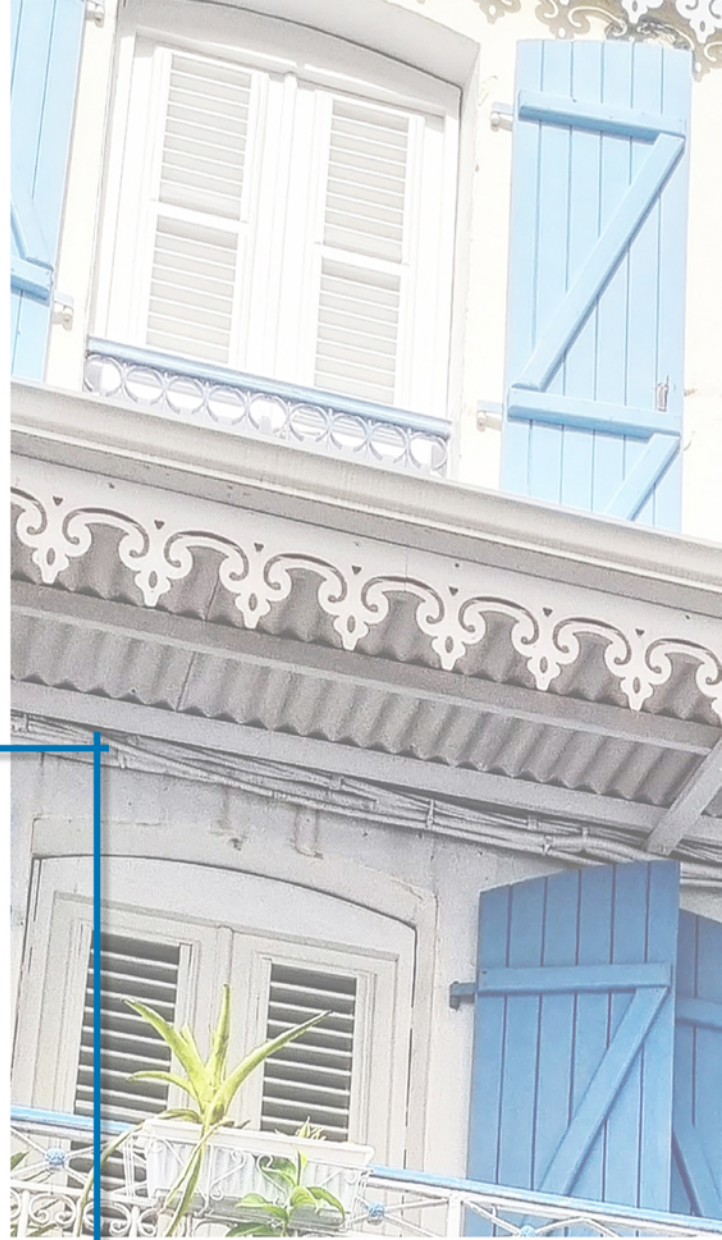




*L'immobilier made in Gwada*

**AGENCE EN LIGNE**  
à commission réduite  
[www.immo-an-nou.com](http://www.immo-an-nou.com)



Confiez-nous  
votre projet immobilier  
**Notre rêve ?**  
**Construire le vôtre !**

*Pourquoi choisir*  
**Immo an Nou?**



Un service de qualité  
à moindre coût



Une équipe de  
spécialistes du  
marché  
guadeloupéen



Votre bien mis en  
valeur par tous les  
moyens modernes  
de publicité



Capacité financière  
des acheteurs  
validée avant visite



Accompagnement  
de l'estimation à  
l'acte de vente

**Avec nous, vous maximisez vos chances de vendre ou d'acheter dans les  
meilleures conditions et délais !**

**Immo @n nou étant membre d'Interkab, vous bénéficiez d'un réseau  
puissant de 6500 agences partenaires à votre service.**

# IMMO AN NOU VOUS GUIDE DANS TOUTES LES ÉTAPES DE VOS PROJETS IMMOBILIERS



## Vous vendez ?

# VENDEZ

- ⇒ **Collaboration privilégiée** par le biais d'un mandat exclusif.
- ⇒ **Conseil en valorisation** (home staging physique et/ou virtuel).
- ⇒ **Mise en ligne étendue** de votre bien (site de Immo @n Nou, sites immobiliers à forte audience, Facebook, flyers, vidéos, photos HD, visites virtuelles).
- ⇒ **Sélection rigoureuse des acheteurs** avant visite (vérification de leur capacité financière).
- ⇒ **Accompagnement personnalisé** à chaque étape du processus (signature du mandat, démarches de recherche en financement, suivi du dossier avec le notaire, signature définitive de l'acte).

## Vous recherchez un bien ?

# ACHETEZ

- ⇒ Confiez-nous **un mandat de recherche** pour vous trouver le bien de vos rêves.
- ⇒ Après avoir discuté ensemble de votre projet, **nous activons nos réseaux pour vous** trouver la perle rare. Nous épluchons tous les canaux généralistes et ceux réservés aux professionnels.
- ⇒ **Sélection des biens** qui répondent à vos critères.
- ⇒ **Notre mission** s'étend de la visite des biens, jusqu'à la **signature de l'acte définitif** en passant par la négociation du prix et des conditions de la vente, et la signature de l'acte de vente.





# Vous louez? LOUEZ

- ⇒ **Visite de votre bien**, évaluons le respect des normes.
- ⇒ **Conseils** sur les diagnostics obligatoires à réaliser et vous mettons en relation avec les professionnels dédiés.
- ⇒ **Estimation du loyer** en rapport avec le marché.
- ⇒ **Sélection rigoureuse** des candidats à la location.
- ⇒ Rédaction de l'**annonce**.
- ⇒ Réalisation des visites.
- ⇒ Réservation locative et recueil de tous documents nécessaires.
- ⇒ Possibilité de réaliser l'état des lieux d'entrée et la rédaction du bail.
- ⇒ Réalisation de l'état des lieux de sortie.



## Location saisonnière

Nous vous proposons des biens en location saisonnière. Ils sont **sélectionnés** avec la plus grande attention.

## Estimation immobilière

Pour vendre dans de bonnes conditions, on peut avoir besoin de faire estimer son bien immobilier par un professionnel objectif. Nous disposons d'outils d'évaluation permettant de déterminer le juste prix qui pourra permettre à la vente d'aboutir.

## Expertise immobilière

Vous avez besoin d'une expertise pour une succession, un changement de vie, une donation... Cette prestation est proposée par notre partenaire.

## Home staging

Devenu incontournable, le home staging ou **valorisation immobilière**, a pour objectif de préparer un bien immobilier à la vente ou à la location. Notre intervention se décline en 2 étapes : l'évaluation puis la valorisation.

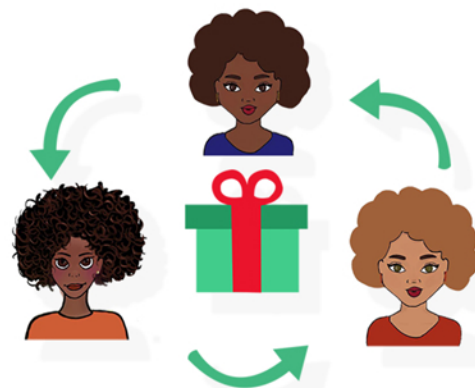
- ☑ Nous visitons votre bien afin d'établir un **diagnostic** évaluant ses points forts et ses points à améliorer.
- ☑ Nous vous remettons un **rapport complet** reprenant toutes nos préconisations concernant les actions à effectuer pour valoriser votre bien à un coût limité.
- ☑ Vous pouvez faire les améliorations seul, ou nous pouvons vous **recommander des prestataires**.

# Recevez 500€ PARRAINAGE

Un ami, un membre de votre famille **souhaite vendre son appartement, son terrain ou un autre bien immobilier?**

Si le bien n'est pas déjà commercialisé, recommandez Immo @n Nou et **recevez 500€** pour vous ou l'association locale de votre choix après finalisation de la vente par nos soins.

\*nous consulter pour le règlement.



*L'immobilier made in Gwada*

**AGENCE EN LIGNE**  
**à commission réduite**  
[www.immo-an-nou.com](http://www.immo-an-nou.com)

**Contactez-nous**

**Sylvie HUC**  
Directrice d'agence  
Immo @n Nou  
0690 371 127  
[contact@immo-an-nou.com](mailto:contact@immo-an-nou.com)



**interkab**  
AGENCE MEMBRE

**Immo an Nou**  
Transactions, gestion, locations, home staging  
7436 avenue du Général de Gaulle RN1 97113 Gourbeyre  
Tél: 06.90.37.11.27 / [contact@immo-an-nou.com](mailto:contact@immo-an-nou.com) / [www.immo-an-nou.com](http://www.immo-an-nou.com)  
SARL au Capital social de 10000 Euros  
SIRET : 910 899 376 00016  
CPI N° 9711 2022 000 000 001 Délivrée par la CCI des Iles de Guadeloupe  
Garanties Galian assurances - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS